

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Шахтёрская, д.9в
за 2018 год

<i>Общие сведения по МКД:</i>		<i>Общая площадь МКД</i> 2 854,68 кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1988	Количество жилых помещений (квартир)	32
Серия, тип ПМК	112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 107,00
Количество подъездов	1	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	297,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	450,68
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	89
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 <i>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</i>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 030,51	494,67	4,83	531,01	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	2 939,41	1 581,05	148,08	1 210,28	0,00	5,94
1.3	Поступило платежей	2 826,38	1 541,16	0,00	1 285,22	0,00	5,61
1.4	Задолженность на конец года	1 143,54	534,56	152,91	456,07	0,00	0,33
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	113,03	39,89	148,08	-74,94	0,00	0,33
1.6	Процент собираемости	96,15%	97,48%	0,00%	106,19%	0,00%	94,44%

2	<i>Содержание и ремонт общего имущества</i>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<i>Коммунальные услуги</i>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.2	Ремонт жилищного фонда	163,96	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	8,08
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 084,22	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,94
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	63,33	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,40
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	115,35	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,12
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	35,39	4.6	Водоотведение СОИ	9,54
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	171,61	4.7	Электроэнергия СОИ	37,06
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	217,38	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		60,76
2.3.6	<i>Механизованная очистка придомовой территории</i>	348,59	4.8	Отопление	768,65
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	38,63	4.9	ХВС	87,90
2.3.8	<i>Вывоз бытового мусора</i>	93,94	4.10	ГВС (тепловая энергия)	102,55
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	17,17	4.11	ГВС (теплоноситель)	15,13
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	18,74	4.12	ГВС компонент холодная вода	8,67
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:		1 705,86	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	13,59
3	<i>Капитальный ремонт</i>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	89,29
			4.15	Электроэнергия	124,50
			ИТОГО коммунальные услуги:		1 210,28
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	532,01			

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	32,2	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	5,06
2	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	6,1	7	Замена автоматических выключателей	шт	4
3	Восстановл. систем ГС в подъездах	мп	2	8	Замена магнитных пускателей	шт	1
4	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	50,5	9	Замена светильников	шт	4
5	Смена конвекторов	экм	5,2	10	Прочие сантехнические работы		